



# Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** ("Wave" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Disponibilidade Operacional	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 29/05/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de setembro de 2011

**Número de Unidades:** 309

**Status:** Empreendimentos concluídos e com Habite-se

**Não tem nenhuma unidade em estoque, foram 100% vendidas.**

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:**

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	3	0	
Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
Créditos Diversos - CP	1	1	1	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	
Imóveis a Comercializar	311	311	311	
Créditos Diversos - LP	6	6	8	
Impostos e Contribuições a Compensar	12	12	12	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>329</b>	<b>329</b>	<b>331</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>331</b>	<b>335</b>	<b>334</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** no período de janeiro a março de 2020, não houve movimentação relevante no saldo da rubrica. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica e não foi identificada divergência.

**Créditos Diversos:** o curto prazo se manteve linear e o longo aumentou R\$ 2 mil, em razão da rubrica "Depósito Judicial".

**Contas a Receber, Imóveis a Comercializar e Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentaram movimentação relevante no trimestre.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Fornecedores	24	24	23	
Outras Obrigações Fiscais	1	1	1	
Parcelamentos Tributários - CP	96	86	124	
Contas a Pagar - CP	430	430	430	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
Partes Relacionadas - CP	11	25	27	
Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>670</b>	<b>673</b>	<b>713</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	779	779	761	
Contas a Pagar - LP	96	96	96	
Provisões para Demandas Judiciais	2.072	2.072	2.054	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.948</b>	<b>2.948</b>	<b>2.912</b>	
Capital Social	29.086	29.086	29.086	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.552	2.552	2.552	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(34.925)	(34.925)	(34.929)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(3.286)</b>	<b>(3.287)</b>	<b>(3.291)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>331</b>	<b>335</b>	<b>334</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

**Fornecedores:** observa-se queda de 2% no período analisado, sumarizando R\$ 23 mil em março de 2020.

**Outras Obrigações Fiscais:** manteve-se estável no decorrer dos meses de janeiro a março de 2020.

**Parcelamento Tributário:** o curto prazo aumentou R\$ 28 mil e o longo retraiu R\$ 18 mil, devido as reclassificações mensais do longo para o curto prazo, além disso, os pagamentos de mês de março de 2020, não foram realizados, a Recuperanda informou que a parcela não paga será regularizada em agosto de 2020.

**Partes Relacionadas:** no decorrer dos meses analisado foi identificado aumento gradual do saldo de R\$ 16 mil, junto a Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

**Provisões para Demandas Judiciais:** retraiu R\$ 18 mil em março de 2020, em decorrência da saída de 1 (um) processo cível da base de contingências da Recuperanda. Além da variação no valor de provisão de alguns processos.

As rubricas **Adiantamentos de Clientes – CP, Provisões para Garantia – CP e Contas a Pagar CP e LP** não oscilaram durante o 1º trimestre de 2020.





# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			R\$ 000
Dívida Tributária	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	0
IOF s/ Mutuo a Recolher	1	1	1
Parcelamento 60 Meses	26	22	28
Parcelamento PERT PGFN	70	64	97
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	0	0	1
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>98</b>	<b>87</b>	<b>125</b>
Parcelamento 60 Meses	84	84	79
Parcelamento PERT PGFN	695	695	682
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>779</b>	<b>779</b>	<b>761</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>877</b>	<b>867</b>	<b>887</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Entre os meses de janeiro e março de 2020, o total da dívida tributária no curto prazo teve acréscimo de R\$ 28 mil, enquanto no mesmo período o longo prazo retraiu de R\$ 18 mil, devido as reclassificações do longo para o curto, e no mês de março os pagamentos de parcelamentos não foram realizados, a Recuperanda informou que a regularização da parcela ocorrerá em agosto de 2020, conforme mencionado anteriormente neste relatório.

As referidas variações resultaram no aumento de R\$ 10 mil na dívida tributária total, no mês de março de 2020 sumalizando o montante de R\$ 887 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)
(-) Fornecedores	24	24	23
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>(24)</b>	<b>(24)</b>	<b>(23)</b>

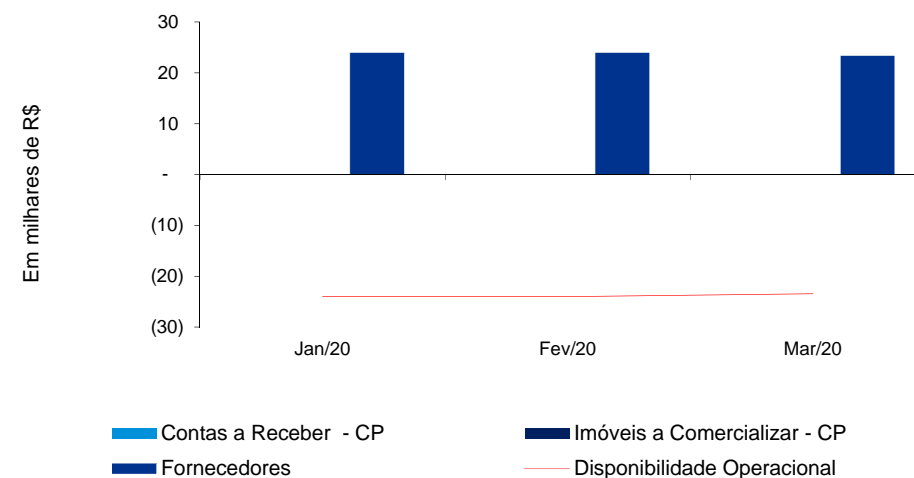
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

Observa-se que o indicador esteve saldo negativo durante todo 1º trimestre de 2020, devido a relevância da rubrica “Fornecedores”.

Em março de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou déficit de R\$ 23 mil.

## Disponibilidade Operacional



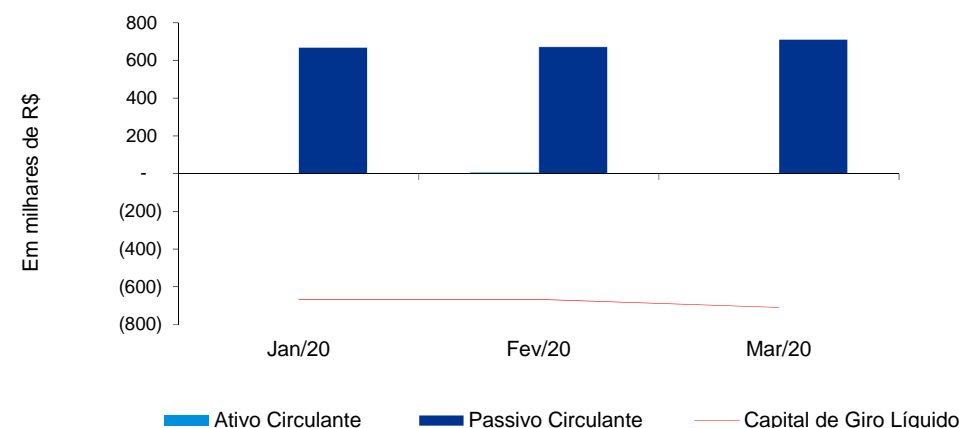
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	3	0	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Créditos Diversos - CP	1	1	1	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	
(-) Fornecedores	24	24	23	
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	1	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	96	86	124	
(-) Contas a Pagar - CP	430	430	430	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
(-) Partes Relacionadas - CP	11	25	27	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>670</b>	<b>673</b>	<b>713</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(667)</b>	<b>(667)</b>	<b>(710)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou déficit entre os meses de janeiro e março de 2020, pois o saldo do passivo circulante demonstra-se substancialmente superior ao ativo circulante.

No período analisado houve aumento do déficit em R\$ 43 mil, justificado pelas rubricas "Parcelamentos Tributários – CP" e "Partes Relacionadas – CP".

O indicador sumarizou R\$ 710 mil negativo em março de 2020.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda. R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(-) Fornecedores	24	24	23
(-) Contas a Pagar - CP	430	430	430
(-) Contas a Pagar - LP	96	96	96
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106
(-) Partes Relacionadas - CP	11	25	27
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	2
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.072	2.072	2.054
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	3	0
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.741</b>	<b>2.751</b>	<b>2.738</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	1	1
(-) Parcelamentos Tributários - CP	96	86	124
(-) Parcelamentos Tributários - LP	779	779	761
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>877</b>	<b>867</b>	<b>887</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.618</b>	<b>3.618</b>	<b>3.625</b>

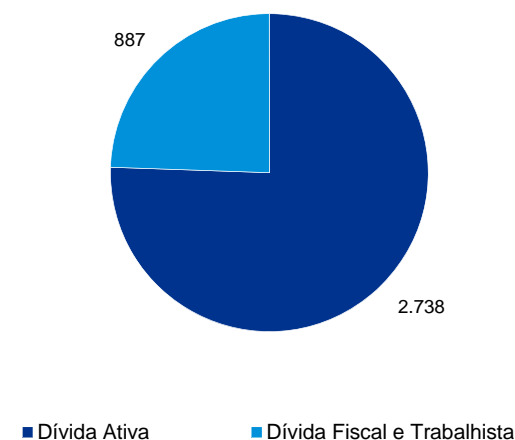
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

No período analisado houve acréscimo de R\$ 7 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, em razão da movimentação na rubricas “Provisões para Demandas Judiciais” e “Parcelamentos Tributários - LP”.

No mês de março de 2020 a Dívida Líquida Total sumarizou R\$ 3.6 milhões, sendo que a Dívida Ativa representa 76% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 24%.

Dívida Financeira Líquida - Março/2020 - Em R\$ 000



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(0)	(1)	(0)	(1)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(0)	(1)	(1)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	(0)	18	18
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
Receitas Financeiras	0	1	0	1
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(22)	(22)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

Não há saldo de **Receitas de Imóveis** no 1º trimestre de 2020, e as **Deduções sobre a Receita** registraram R\$ 1 mil em fevereiro de 2020.

**Custos dos Imóveis:** não apresentou movimentação no decorrer dos meses analisados.

As **Despesas Gerais e Administrativas** não apresentaram variações significativas de janeiro a março de 2020.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** o saldo de R\$ 18 mil registrado em março se refere as "Provisões para Contingências" da Recuperanda.

**Despesas Financeiras:** aumentou R\$ 22 mil no mês de março de 2020, justificado pela rubrica de "Juros sobre Tributos", devido ao não pagamento dos parcelamento no mesmo período.

O Resultado Líquido acumulado até março de 2020, após as provisões de IR e Contribuição Social (diferida), sumariza prejuízo contábil de R\$ 5 mil.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>21/05/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4